

Kundenübersicht Immobilien

Energie- & Infrastrukturkonzepte

für Gewerbeimmobilien, Wohnanlagen, Hausverwaltungen und Standortbetreiber

Wir strukturieren Energiepotenziale im Bestand und koordinieren passende Lösungen für PV, Wärme, Ladeinfrastruktur und wirtschaftliche Umsetzungsmodelle.



AUSGANGSLAGE

Energiepotenziale brauchen Struktur, Daten und die richtigen Partner.

01 **Kosten & ESG**

Strom, Wärme, CO₂, ESG, Mieteranforderungen und Sanierungsdruck steigen parallel.

02 **Dachflächen**

Viele Bestandsobjekte haben PV-Potenzial und brauchen eine passende Betreiberlogik.

03 **Messung & Abrechnung**

Mieterstrom, Allgemeinstrom, Wallboxen und Wärme benötigen klare Strukturen.

04 **Verwaltungsprozesse**

Anfragen, Schäden, Dokumente, Dienstleister und Fristen können digital besser laufen.

UNSERE ROLLE

Wir verbinden Kundensicht, Datenstruktur und Umsetzung.

Wir entwickeln aus Energie- und Infrastrukturthemen einen klaren Projektansatz und bereiten die Ausgangslage für Fachpartner strukturiert vor.

01 Bedarf erkennen

Energieproblem, Fläche, Verbrauch, Netzthema oder Automationsbedarf sauber identifizieren.

02 Daten sichern

Verbrauch, Standort, Dach, Netz, Verträge, Ansprechpartner und Entscheidungsstruktur erfassen.

03 Lösung strukturieren

Wirtschaftliche Zielrichtung, Umsetzungsweg und sinnvolle Partnerrollen definieren.

04 Umsetzung anstoßen

Fachpartner einbinden, Termine vorbereiten und die nächsten Prüfschritte koordinieren.

PROJEKTFELDER

Die relevanten Hebel werden zu einem belastbaren Gesamtkonzept zusammengeführt.

01 Photovoltaik

Dach-PV, Mieterstrom,
Allgemeinstrom, Speicher und
Zählerkonzepte

02 Wärme & Gebäude

Wärmepumpen, Nahwärme,
Heizungsoptimierung und
Sanierungslogik.

03 Ladeinfrastruktur

Mieter-, Mitarbeiter- und Besucher-
Ladepunkte mit Lastmanagement.

04 Speicher & Strom

Eigenverbrauch, Lastmanagement,
Batteriespeicher und
Stromlieferkonzepte.

05 Verträge & Abrechnung

Strom/Gas, Messkonzepte,
Zählerstruktur und Betreiberlogik.

06 Verwaltungsautomation

Mieteranfragen, Schadensmeldungen,
E-Mail-Prozesse, Automationen und
KI-Assistenten.

UMSETZUNG

Vom Einzelthema zum abgestimmten Umsetzungsweg.

01 Objekte priorisieren

Gebäude, Dächer, Verbrauch, Heizsysteme und Mieterstruktur erfassen.

02 Potenzial prüfen

PV, Wärme, Ladepunkte, Strom/Gas, Speicher und Prozesse einordnen.

03 Datenbasis

Abrechnungen, Pläne, Zähler, Verträge, Bilder und Ansprechpartner sichern.

04 Modell wählen

Kauf, Contracting, Betreiberlösung, Mieterstrom oder PPA strukturieren.

05 Partner einbinden

Versorger, Installateure, Betreiber und Abrechnungspartner koordinieren.

06 Umsetzung vorbereiten

Entscheidungsvorlage, Angebot, Termin und Prüfschritte begleiten.

NUTZEN

Warum ein zentraler Umsetzungspartner hilft.

01 Portfolio strukturieren

Objekte werden wirtschaftlich priorisiert und nicht nur einzeln betrachtet.

02 Mieterfähige Lösungen

Messung, Abrechnung und Kommunikation werden früh mitgedacht.

03 Dienstleister einbinden

Vorhandene Handwerker oder Verwalterprozesse müssen nicht ersetzt werden.

04 Betriebskosten senken

PV, Wärme, Ladepunkte und Prozesse können Wert und Betrieb verbessern.

KOSTENMODELL

Unsere grundlegende Projektstrukturierung und Erstkoordination ist für Sie kostenfrei. Ergänzend können bei Bedarf weiterführende Beratungs- und Umsetzungsleistungen vereinbart werden.

Was wir kostenfrei übernehmen

- Potenziale und Projektansätze einordnen
- Datengrundlage strukturieren
- passende Umsetzungspartner einbinden
- nächsten Prüfschritt vorbereiten

Optionale Direktleistungen

- individuelle Software- oder Automationslösungen
- vertieftes Projektmanagement nach Beauftragung
- separate Beratungs- oder Umsetzungsleistungen
- nur nach ausdrücklicher Abstimmung

Nächster Schritt

Erststrukturierung und gemeinsamer
Unterlagencheck.

Im ersten Gespräch klären wir, welche Themen wirtschaftlich
relevant sein könnten und welche Daten für eine fundierte
Prüfung benötigt werden.

Typische Unterlagen

- Objektliste und Nutzung
- Strom-/Gas-/Wärmeabrechnungen
- Dachflächen, Pläne und Bilder
- Zähler- und Allgemeinstromangaben

Was Sie erhalten

Eine priorisierte Einordnung, welche Objekte und Energiethemen zuerst geprüft werden
sollten und welche Umsetzungspartner für PV, Wärme, Ladeinfrastruktur oder digitale
Prozesse sinnvoll sind.

